



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JG/2023/35	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

23 / de novembre / 2023

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:30

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Eva Del Amo Galarzo

Secretari:

María Ángel Benedicto Esclarín

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
47861519Z	Albert Borràs Pérez	SÍ
47628498Y	Amadeu Comes Cañagueral	SÍ
47820834Q	Ana María Aragon Mora	SÍ
52604135F	Eva Del Amo Galarzo	SÍ
40924241L	Javier Ambrosio De la Fuente Brull	SÍ
52600542W	Jordi Martí Bladé	SÍ
52606843R	Maria José Castellano Cervera	SÍ

Assisteix també la interventora accidental la Sra. Mireia Martínez Margalef





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA 34/2023	
Atès que l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària 34/2023 ha estat distribuïda per correu, per la Presidència es convida als regidors a formular les observacions adients, i no fent ús de la paraula cap Regidor, s'aprova per unanimitat dels assistents amb dret a vot, l'acta corresponent a la sessió esmentada.	
2.- ALTRES ASSUMPTEs	
2.1.- Expedient 5788/2023. Modificació del preu públic pel servei d'abastament d'aigua potable	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Vista la Provisió d'Alcaldia de data 15 de novembre de 2023 incoant el procediment i donant obertura als tràmits corresponents.

Vist l'informe proposta de Tresoreria en la qual es va incloure el projecte d'acord regulador del preu públic pel servei d'abastament d'aigua potable municipal.

Vist l'informe de Secretaria en el qual es va avaluar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment, d'acord amb la normativa aplicable, així com amb les regles internes aprovades en l'Entitat.

Vist l'informe d'Intervenció en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vist que l'expedient complet va ser lliurat en la Secretaria de la Corporació i que, després d'examinar-ho, ho ha posat a la disposició de l'Alcaldia per a la seva inclusió en l'ordre del dia de la Junta de Govern Local,





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Vist que en data 29/9/2023 el Ple va delegar en Junta de Govern Local l'establiment i modificació de preus públics que no tinguin naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic; delegació que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 8565/2023 de data 9/10/2023.

Reunits els documents que formen l'expedient relatiu a l'establiment i ordenació del preu públic per i amb el que es disposa en l'article 21.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist el que disposa l'article 41 i següents del Decret legislatiu 2/ 2004 , de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Tot això, sense perjudici de la possibilitat de modificar les quotes una vegada estigui en funcionament, sobre la base dels costos i rendiments reals que s'hagin produït.

D'acord amb les mesures establertes al Pla d'ajust aprovat en data 6 de març de 2023.

Vist que la modificació de les tarifes seran d'aplicació a partir de l'1 de març de 2024;

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres assistents:

PRIMER. Aprovar la modificació del Preu públic d'abastament d'aigua potable i l'acord regulador d'acord amb el següent:

COMPONENT TARIFARI AMETLLA	Tarifa actual	Nova Tarifa
QUOTA VARIABLE PER AIGUA	EUR/m3	EUR/m3
ÚS DOMÈSTIC		
Bloc 1 fins a 20 m3/unitat consum/Bimestre	0,0100	0,4000
Bloc 2 de 21 a 30 m3/unitat consum/Bimestre	0,5800	0,8671
Bloc 3 de 31 a 40 m3/unitat consum/Bimestre	2,8100	4,2010
Bloc 4 Excès de 40 m3/unitat consum/Bimestre	4,2800	6,3986
TOTAL		
ÚS INDUSTRIAL		
Bloc 1 fins a 30 m3/unitat consum/Bimestre	0,8800	1,1440
Bloc 2 Excès de 30 m3/unitat consum/Bimestre	2,0400	2,8560
TOTAL		
PORTS		
Bloc 1 de 0 fins 99999	1,9500	2,9250
TOTAL		





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

QUOTA FIXA SERVEI	EUR/ Bi Mesual	EUR/ Bi Mesual
ÚS DOMÈSTIC		
Quota fixa de servei	17,52	19,0000
TOTAL		
ÚS INDUSTRIAL		
Quota fixa de servei	17,52	19,0000
TOTAL		
QUOTA SERVEI PORTS		
Quota fixa de servei	17,52	52,0000
TOTAL		

CLAVEGUERAM	EUR/Mes	EUR/Mes
ÚS DOMÈSTIC		
Clavegueram domèstic	0,50	0,5750
ÚS INDUSTRIAL		
Clavegueram industrial	0,80	0,9200
TOTAL		

SEGON. Sotmetre aquest expedient a informació pública per un termini de 30 dies hàbils comptats des del següent a la publicació edictal al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona als efectes de reclamacions i/o suggeriments, així com al tauler d'anuncis de la Corporació. Exhaurit l'esmentat termini sense haver-se presentat cap tipus de reclamació, s'entendrà aprova definitivament el nou preu públic sense necessitat d'ulterior acord, procedint-se a la publicació íntegra d'aquest.

TERCER. Comunicar aquest acord als efectes adients a la intervenció municipal, a la concessionària del servei així com a la Comissió de preus de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://ametllamar.eadministracio.cat>]





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

3.- CORRESPONDÈNCIA	
Arribat aquest punt, no es fa ús del mateix.	
4.- LLICÈNCIES OBRES MAJORS	
4.1.- Expedient 5313/2023. Concedir al Sr. Brian Silk llicència d'obres per a executar les obres de construcció d'una piscina a l'Av. Les Tres Cales, núm. 48 A de la Urbanització Les Tres Cales	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Antecedents

En data 19/10/2023 el Sr. José Enrique Méndez Manteca, en representació del Sr. Brian Silk, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a executar les obres de construcció d'una piscina a l'Av. Les Tres Cales, núm. 48 A de la Urbanització Les Tres Cales del terme municipal.

Vist l'informe tècnic de data 17/11/2023 emes per l'arquitecte municipal en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21/11/2023 emes pel TAG adjunt a Secretaria, també en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Vista la conformitat de la titular de la secretaria general d'aquest ajuntament amb el contingut de l'informe jurídic obrant en aquest expedient, en compliment del que disposa l'art. 3.4 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

— El POUM de L'Ametlla de Mar.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, al Decret d'Alcaldia núm. 746/2023 de 04/07/2023 de delegació de competències en matèria de llicències municipals d'obres a la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la proposta.

Acord

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents ACORDA:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta:

Expedient: 5313/2023

Sol·licitant: Sr. Brian Silk

Obres: Construcció d'una piscina

Ubicació: Av. Tres Cales, núm. 48 (A) de la Urbanització Les Tres Cales

Tècnic redactor del projecte: Sr. José Enrique Méndez Manteca

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

-Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 11.800,00 €

Quota tributària = 11.800,00 € x 2,60% = 306,80 €

-Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 11.800,00 €

Quota tributària = 11.800,00 € x 1,32% = 155,76 €

-Taxa per l'expedició del rètol indicatiu: 24,00 €

-Taxa per la inscripció cadastral: 41,50 €

TERCER.- Requerir al sol·licitant perquè abans de l'inici dipositi la següent fiança obligatòria:

*Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 1.200,00 €

QUART.- INGRÉS OBLIGATORI DE LA FIANÇA ABANS DE L'INICI DE LES OBRES. L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a què es realitzi el dipòsit de la fiança obligatòria exigida en l'anterior punt, sense que es puguin iniciar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- L'inici de les obres resta condicionat a la manifestació del contractista que durà a terme les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte als Serveis municipals de Recaptació als efectes oportuns.

4.2.- Expedient 5231/2023. Concedir al Sr. Sr. Patrick Schreck llicència d'obres de reparació i conservació de la construcció existent a la finca del Camí del Port de l'Estany, núm. 1

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Antecedents

En data 17/10/2023 la mercantil Construcciones Feroi SL, en representació del Sr. Patrick Schreck, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a executar unes obres de reparació i conservació de la construcció existent a la finca del Camí del Port de l'Estany, núm. 1 del terme municipal.

Vist l'informe tècnic de data 16/11/2023 emes per l'arquitecte municipal en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21/11/2023 emes pel TAG adjunt a Secretaria, també en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Vista la conformitat de la titular de la secretaria general d'aquest ajuntament amb el contingut de l'informe jurídic obrant en aquest expedient, en compliment del que disposa l'art. 3.4 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- El POUM de L'Ametlla de Mar.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que la llicència pretesa és conforme amb l'ordenació urbanística aplicable, al Decret d'Alcaldia núm. 746/2023 de 04/07/2023 de delegació de competències en matèria de llicències municipals d'obres a la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la proposta.

Acord

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents ACORDA:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres que s'esmenta:

Expedient: 5231/2023

Interessat: Sr Patrick Schreck

Obres: Reparació i conservació de la construcció existent

Ubicació: Camí del Port de l'Estany, núm. 1

SEGON.- Aprovar les liquidacions tributàries resultants, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Fiscals corresponents:

-Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (liquidació provisional):

Base imposable: 9.541,39 €

Quota tributària = 9.541,39 € x 2,60% = 248,08 €

-Taxa per l'atorgament de la llicència:

Base imposable = 9.541,39 €

Quota tributària = 9.541,39 € x 1,32% = 125,95 €

TERCER.- Requerir al sol·licitant perquè abans de l'inici de les obres dipositi la següent fiança obligatòria:





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

*Fiança per la reposició dels serveis urbanístics: 1.200,00 €

QUART.- INGRÉS OBLIGATORI DE LA FIANÇA ABANS DE L'INICI DE LES OBRES. L'efectivitat de la llicència concedida resta condicionada suspensivament a què es realitzi el dipòsit de la fiança obligatòria exigida en l'anterior punt, sense que es puguin iniciar obres de cap classe, per tant, fins que no es verifiqui el compliment d'aquesta condició.

CINQUÈ.- L'inici de les obres resta condicionat també a què l'interessat presenti a aquest Ajuntament la següent documentació:

- Document d'acceptació dels residus de la construcció i enderroc, amb adreça de les obres signat per un gestor autoritzat
- Declaració responsable, signada per l'empresa executora de les obres i pel promotor, conforme les obres sol·licitades situades en la zona de servitud de protecció costanera s'ajusten a la legalitat urbanística, és a dir, no comporten cap increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, ni un canvi de l'ús autoritzat (article 15 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del Litoral)

SISÈ.- Notificar el present acord a l'interessat i donar-ne compte als Serveis municipals de Recaptació als efectes oportuns.

5.- LLICÈNCIES OBRES MENORS

5534/2023	JUDIT LORENZO LLAÓ	PAÏSOS CATALANS, 36, 1R- 1A	REFORMA CUINA I BANY
5360/2023	MARÍA JOSEFA ELVIRA DURÁN LÓPEZ	URB. 3 CALES, CALETA, POL. 3A, PAR. 293	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
4907/2023	FRANCISCO LLAMBRICH LLAÓ	PASSEIG MARÍTIM, 6, 4R- 2N	SUBSTITUCIÓ DE FALS SOSTRE D'UNA HABITACIÓ
5640/2023	MONTSE BALFEGÓ GUASCH	SOL, 8, 1R	REFORMA CUINA I BANY
5622/2023	RICARDO RODRÍGUEZ MORESO	URB. 3 CALES, OLIVERA, POL. 3A, PAR. 30	REPARAR, SANEJAR I PINTAR TANCA
5748/2023	MARÍA ELENA ALONSO GÓMEZ	BENIDORM, 19, 4R- B	REFORMA INTERIOR
5357/2023	IRENE FLORENCIA GARZA BLANCAS	URB. 3 CALES, AV. TRES CALES, POL. 2, PAR. 263, 5	CONSTRUCCIÓ TANCA
5321/2023	DANIEL KUENG	URB. 3 CALES, PORT, 30B	CONSTRUCCIÓ TANCA
2458/2022	PROMOCIONES CALAFAT, SA	URB. CALAFAT, RESTAURANT "LES VELES"	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
5715/2022	ANDRÉS BALSERA BALSERA	URB. CALAFAT, PASSATGE CARLINS, 3B- 54	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
1141/2022	MONTserrat CUADRA PICÓ	URB. 3 CALES, TORD, POL. A, PAR. 1033-B	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
4085/2022	JUAN JESÚS GÓMEZ MORENO	URB. 3 CALES, DOTZE, POL. 2, PAR. 619-1	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM
4882/2023	MARIA PILAR BENEDET ALCAIDE	URB. 3 CALES, AV. TRES CALES, POL. 2, PAR. 257	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

La Junta de Govern resta assabentada.

6.- ACTIVITATS SOTMESES A LA LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE, DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS

Arribat aquest punt, no es fa ús del mateix

7.- SOL·LICITUDS, RECLAMACIONS, BAIXES I ALTRES

7.1.- Expedient 2643/2023. Estimar la sol·licitud presentada per l'Institut Català de la Salut d'exempció del pagament dels conceptes tributaris de la Taxa i l'ICIO de la llicència d'obres 2643/2023 d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) de L'Ametlla de Mar i desestimar-la en relació a l'exempció d'haver de dipositar la fiança requerida per a la reposició dels serveis urbanístics

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Antecedents

Mitjançant el Decret de l'Alcaldia 688/2023 es va atorgar la llicència d'obres 2643/2023 a l'Institut Català de la Salut per a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de L'Ametlla de Mar.

En data 13/11/2023 (RE 3171) el Sr. Lluís Cantallops Dalmau, en representació de l'Institut Català de la Salut, ha presentat una sol·licitud d'exempció dels conceptes tributaris de la Taxa i l'ICIO de la llicència d'obres 2643/2023 per a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària de L'Ametlla de Mar en l'empara del que es disposa als articles 9 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 13 reguladora de les Taxa de les llicències urbanístiques i l'article 10 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 13-bis reguladora de l'ICIO i també l'alliberament d'haver de dipositar la fiança de serveis urbanístics.

Analitzada aquesta sol·licitud, vists els article al·ludits de la normativa municipal esmentada en la sol·licitud i atesa la consideració d'interès públic de les obres d'ampliació del Centre





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

d'Atenció Primària de L'Ametlla de Mar, des d'aquesta administració local es considera que ha d'acceptar-se el contingut de la sol·licitud presentada per l'Institut Català de la Salut en relació a l'exempció del pagament dels conceptes tributaris de la Taxa i l'ICIO de la llicència d'obres 2643/2023, atès que l'Institut Català de la Salut és un ens depenent del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Contràriament, no es pot autoritzar en aquest cas la part de la sol·licitud referida a l'alliberament d'haver de dipositar la fiança de serveis urbanístics, atès que la seva constitució per a garantir possibles danys que causi l'obra als serveis urbanístics és de caràcter obligatori i per a tot tipus de llicència d'obres.

Normativa d'aplicació

-POUM de L'Ametlla de Mar

-Articles 9 i relacionats de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 13 reguladora de les Taxa de les llicències urbanístiques; i,

-Article 10 de l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 13-bis reguladora de l'ICIO

Vista la conformitat de la titular de la secretaria general d'aquest ajuntament amb el contingut de la present proposta d'acord, en compliment del que disposa l'art. 3.4 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Acord

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents

ACORDA:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada en data 13/11/2023 (RE 3171) el Sr. Lluís Cantallops Dalmau, en representació de l'Institut Català de la Salut, d'exempció del pagament dels conceptes tributaris de la Taxa i l'ICIO de la llicència d'obres 2643/2023 d'ampliació del Centre d'Atenció Primària de L'Ametlla de Mar.

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de l'Institut Català de la Salut referida a no haver de dipositar la fiança per la reposició dels serveis urbanístics atès que el seu dipòsit és caràcter obligatori per tot tipus d'obres i no n'està prevista la seva exempció en cap cas.

TERCER.- Ordenar al Departament municipal de recaptació que doni de baixa les liquidacions tributàries corresponents als conceptes tributaris de la Taxa i l'ICIO de la llicència d'obres 2643/2023 d'ampliació del Centre d'Atenció Primària de L'Ametlla de Mar.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

QUART.- Notificar el present acord al Sr. Lluís Cantallops Dalmau, qui actua en representació de l'Institut Català de la Salut, i al Departament municipal de recaptació al efectes oportuns.

7.2.- Expedient 5428/2023. Emissió d'un certificat de legalitat urbanística sol·licitat per la Sra. Montserrat Pardo Bayona en relació a la casa 10 del conjunt d'habitatges unifamiliars en filera existents a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Antecedents

a) En data 26/10/2023 la Sra. Montserrat Pardo Bayona va sol·licitar un certificat de legalitat urbanística en relació a la casa 10 del conjunt d'habitatges unifamiliars en filera existents a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades

b) En resposta a aquesta sol·licitud l'arquitecta municipal ha emes el següent informe tècnic en data 17/11/2023 que exposa el següent:

“(…) *FETS*

En data 26 d'octubre de 2023, la interessada demana certificat de legalitat urbanística de la casa 10 del conjunt d'unifamiliars en filera edificades a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades.

En data 4 de març de 2021 la Junta de Govern Local atorga llicència, exp. 1074/2020, per la legalització de les obres corresponents a la construcció dels habitatges adossats en filera 1 al 13, els aparcaments en planta soterrani i les dues piscines de la parcel·la P-7 del PAU Roques Daurades condicionada a l'execució de les seves obres complementàries que resulten del contingut de l'informe tècnic i a presentar l'acta de

comprovació de les mesures contra incendis de la planta aparcament sotmesa a control de la Generalitat. I en el mateix acte denega la llicència per legalitzar la casa 14 per incomplir en la façana muntanya l'alçada reguladora màxima de 7 m (art. 57 del POUM).

Els habitatges s'havien construït amb la llicència d'obres exp. 124/2015 atorgada per la Junta de Govern Local (JGL) el 25/02/2016 amb el mateix objecte, en seu de versió de text refós de POUM anterior que situava l'alçada reguladora a 7,5 m. La propietat havia renunciat a aquesta llicència el 5/05/2020 perquè contra l'acord d'atorgament de llicència





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

constava interposat el recurs contenciós administratiu 527/2016 en el sí del qual s'havia dictat la mesura cautelar de suspensió de les obres.

En data 9 de setembre de 2021, la JGL atorga llicència de 1ª ocupació a les cases 1 a 13, als seus aparcaments i a dues piscines edificades a la parcel·la P7 de la Urb. Roques Daurades.

FONAMENTS DE DRET

D'acord a la documentació examinada i que forma part de l'arxiu municipal queda constatat que la casa 10 disposa de llicència de legalització de les obres per construir-la i de llicència de 1a ocupació.

Es comprova als ortofotomapes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya si hi hagut canvis en el volum construït des del 9 de setembre de 2021 i no es detecta cap canvi.

CONCLUSIONS

Informo favorablement sobre la legalitat de la casa 10 del conjunt d'unifamiliars en filera edificades a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades. (...)”.

c) Des del punt de vista jurídic, el TAG adjunt a Secretaria ha emès un informe jurídic en data 22/11/2023 que conclou el següent:

“(...) Informar que s'ha comprovat que l'habitatge de referència està emparat en llicència de legalització recollida a l'expedient 1074/2020, que a data d'avui compleix la legalitat urbanística vigent i que no s'ha detectat cap ampliació de la mateixa ni cap expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que l'afecti. (...)”.

Vista la conformitat de la titular de la secretaria general d'aquest ajuntament amb el contingut de l'informe jurídic obrant en aquest expedient, en compliment del que disposa l'art. 3.4 del Reial Decret 128/2018 de 16 de març pel qual regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments de Dret





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC) i les seves modificacions posteriors
2. Decret 305/2006 de 18 de juliol (en endavant RLUC).
3. PDUSC
4. El POUM de l'Ametlla de Mar.
5. Decret de l'Alcaldia 746/2023 de data 04/07/2023

Acord

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres assistents

ACORDA:

PRIMER.- Emetre un certificat de legalitat urbanística referent a la sol·licitud presentada per la Sra. Montserrat Pardo Bayona en data 26/10/2023 en relació a la casa 10 del conjunt d'habitatges unifamiliars en filera existents a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades en relació a la qual, en base al contingut de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 17/11/2023 i a l'informe jurídic del TAG adjunt a Secretaria de data 22/11/2023, es conclou el següent:

- La casa 10 del conjunt d'unifamiliars en filera edificades a la parcel·la 7 del PAU Roques Daurades està emparada amb la llicència municipal de legalització recollida a l'expedient 1074/2010, s'ha comprovat que a data d'avui compleix la legalitat urbanística vigent, no s'ha detectat cap ampliació de la mateixa ni cap expedient per a la protecció de la legalitat urbanística que l'afecti.

SEGON.- Notificar el present acord a la sol·licitant.

8.- PROPOSTA DE DESPESES

Arribat aquest punt no es fa ús del mateix.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

L'alcaldesa aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc aquesta acta i certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

