

Q-02288/2024

Associació de Veïns Mestral XXI  
Av. Les Tres Cales s/n - Centre Social  
Bambalina  
43860 L'Ametlla de Mar

Senyors,

Faig referència a la vostra queixa amb relació a l'incompliment dels acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar el 29 de març de 2019 amb relació a la Urbanització Tres Cales.

Us comuniquem que hem rebut l'informe que vam demanar a l'Ajuntament sobre aquest assumpte. En el seu escrit, l'Ajuntament ens exposa que:

*“Com ha quedat palès, l'acord de Ple era un compromís polític de l'anterior govern en el marc de la legislatura passada, compromís que no va poder ser complert i que no pot compel·lir a l'actual govern en una nova legislatura. De la naturalesa de l'acord on l'anterior Corporació es comprometia a fer unes actuacions però sense aplicació pressupostaria assignada, sense projectes, ni planificació, ni ordres de treball compromeses no se'n pot extreure una obligació per a l'actual Corporació, que té uns timings diferents, diferent visió de la problemàtica i diferent forma d'abordar les mancances i dèficits encara existents a la urbanització.*

*Les propostes que es limiten a perseguir, com és el cas que ens ocupa, l'aprovació de manifestos, declaracions institucionals u altres de caràcter anàleg son propostes que pretenen el posicionament de l'Ajuntament en relació a problemàtiques, que tot i tenir incidència municipal, es realitzen en el marc del dret de petició.*

*Tanmateix, l'actual Corporació per abordar aquestes mateixes problemàtiques ha creat l'òrgan del Consell Assessor Urbanístic, com a òrgan col·legiat de caràcter informatiu i deliberatiu, que estarà format entre d'altres per representació de cada associació de veïns legalment constituïdes. Per tant, com ja sap l'associació de veïns Mestral XXI, aquesta tindrà plenament assignada la seva quota de representació a l'esmentat òrgan complementari municipal, per abordar juntament amb serveis tècnics urbanístics, jurídics, econòmics i membres de la Corporació totes les problemàtiques existents als diferents àmbits urbanístics, inclosa Tres Cales.”*

Certament, l'acord, l'incompliment del qual és el fonament de la vostra queixa està redactat amb termes que indiquen el compromís de l'Ajuntament a:

- Traslladar als diferents departaments de l'Ajuntament l'estudi i l'anàlisi de la idoneïtat i competència de les propostes.
- Valorar la capacitat pressupostària i el temps necessari per a l'execució de les diferents actuacions.
- La creació de la taula de seguiment de les actuacions suposa que abans, s'acordin les actuacions que s'han de dur a terme.

Certament, l'acord del Ple estableix una voluntat política quant a la finalització i el manteniment de la urbanització. I pel que fa en concret a la creació de la taula de seguiment que reclameu, està supeditada a les decisions quant a les actuacions i el seu finançament que s'adoptin prèviament.

El problema que es planteja en la urbanització a què us referiu és el de totes les urbanitzacions pendents de regularitzar que no han estat recepcionades pels ajuntaments perquè no compten amb tots els serveis necessaris. Heu de saber que correspon als propietaris mentre no es fa la recepció; entre d'altres obligacions:

- costejar la implantació dels serveis que manquen,
- mantenir-los fins que l'Ajuntament recepcioni formalment la urbanització.

Per tal de fer aquest procés de regularització s'ha de comptar amb els instruments urbanístics necessaris actualitzats: el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació. Aquestes actuacions les pot dur a terme l'Ajuntament o les poden liderar els propietaris, constituïts en una entitat urbanística col·laboradora.

Tanmateix, hem recordat a l'Ajuntament, com a titular de la competència en matèria de gestió urbanística el següent:

*“Ara bé, amb independència del valor polític que pugui tenir l'acord del Ple de data 29 de març de 2019, la solució del problema de la urbanització Tres Cales, com a urbanització amb dèficits, correspon al municipi com a administració amb competències en matèria de gestió urbanística.*

*En aquest sentit, us he de recordar que la titularitat de la gestió urbanística com a activitat d'execució del planejament correspon a l'administració, en concret als ajuntaments. Heu de recordar que l'activitat urbanística és una activitat pública que pot ser considerada des d'un servei públic a una mera intervenció administrativa o de foment, però en tot cas correspon a l'administració la direcció i el control del procés urbanístic. I això és així perquè sense perjudici dels interessos privats que concorren en l'execució del planejament i el degut respecte que mereixen, existeix un interès primordial que consisteix en desenvolupar i complir les previsions contingudes en el planejament. “*

Amb aquest recordatori, finalitzem la nostra intervenció en aquest assumpte i arxivem la vostra queixa.

Atentament,